

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 43**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			78	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 181,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 181,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2024</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2024</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	251 600,93	251 600,93
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	104 992,80	104 992,80
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	317 269,15	99 487,94
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			24 660,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,74	6,17	227 357,14	227 357,14
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	103 847,42	103 847,42
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 627,02	3 627,02
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	247 592,11	247 592,11

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 276 923,54	1 248 796,46	1 229 673,29
Содержание и текущий ремонт	1 257 319,74	1 229 673,29	1 229 673,29
Кommунальные услуги	1 257 319,74	1 229 673,29	1 229 673,29
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 603,80	19 123,17	19 123,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 070,88	1 045,03	1 045,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	895,68	877,50	877,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 637,24	17 200,64	17 200,64
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	160 318,58	188 445,66	188 445,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12,43	38,28	38,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2,59	20,77	20,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 770,40	2 207,00	2 207,00
Содержание и текущий ремонт	158 533,16	186 179,61	186 179,61

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

